



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» 06. 2025

г. Норильск

№ 2950

О проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью, увеличения доходов бюджета муниципального образования город Норильск и привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования город Норильск, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23), Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834, Положением о порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 13.05.2008 № 11-251, Положением об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125,

1. Организовать и провести торги в форме аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению, в целях осуществления деятельности в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объектов.

2. Поручить организатору аукциона - Управлению имущества Администрации города Норильска:

2.1. До 28.06.2025 подготовить и утвердить извещение о проведении торгов в форме аукциона в электронном виде (далее – Извещение), документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в отношении недвижимого имущества.

2.2. До 28.06.2025 обеспечить опубликование Извещения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

2.3. В срок не позднее чем через пятьдесят дней после размещения Извещения и документации об аукционе провести аукцион в электронном виде и заключить договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в порядке определенном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

2.4. 27.06.2025 обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

3. Контроль исполнения пункта 2 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Норильска
по земельно – имущественным отношениям

ВЕРНО Д.А. Бусов



Администрация г. Норильска Красноярского края
Организационный отдел

Мусягин Дмитрий Николаевич
(3919) 43-71-80

Приложение к распоряжению
Администрации города Норильска
от «23» 06 2025 № 2992

Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, в отношении которого право на заключение договора аренды планируется выставить на торги в форме аукциона

№ лота	Объект	Вид целевого назначения Объекта	Общая площадь Объекта (кв.м.)	Срок действия договора аренды Объекта	Начальная (минимальная) цена договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в размере ежемесячного платежа (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), включая плату за пользование частью земельного участка
1	Нежилое помещение 218, с кадастровым номером 24:55:0402014:1059, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, проспект Ленинский, д. 17 (объект культурного наследия)	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	15,30	10 лет	13 442,17
2	Нежилое помещение 219, с кадастровым номером 24:55:0402014:1052, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, проспект Ленинский, д. 17 (объект культурного наследия)	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	16,50	10 лет	14 453,23
3	Нежилое помещение 285, с кадастровым номером 24:55:0000000:48862, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Рудная, дом 29 корпус 3	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	66,80	10 лет	35 402,22
4	Нежилое помещение 49, с кадастровым номером 24:55:0000000:48897, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, улица Федоровского, 17	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	161,40	10 лет	83 427,39

5	Нежилое помещение 50, с кадастровым номером 24:55:0000000:48898, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, улица Федоровского, 17	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	245,20	10 лет	125 033,61
---	---	---	--------	--------	------------